



COMUNE DI SCANDICCI
PROVINCIA DI FIRENZE
GRUPPO CONSILIARE
PARTITO SOCIALISTA

Ordine del Giorno

Proponente: Sergio Posi (Gruppo SDI)

OGGETTO: Proposta operativa per facilitare l'acquisto di abitazioni.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO che il bisogno abitativo sta diventando una priorità per la quale occorre trovare risposte chiare, semplici ed efficaci, in grado di soddisfare la richiesta;

RILEVATO che da tempo i prezzi degli immobili sul libero mercato sono inaccessibili alle giovani coppie di lavoratori, sia italiani che immigrati (spesso con occupazioni precarie), ma anche a famiglie economicamente più avvantaggiate;

RILEVATO altresì che i canoni d'affitto hanno ormai raggiunto cifre proibitive anche per nuclei familiari con occupati che dispongono di stipendi nella media e pertanto non permettono soprattutto ad alcune categorie di persone di risparmiare quanto necessario per far fronte ad un primo impegno finanziario, come richiesto allo stato attuale, per l'acquisto di una casa;

VALUTATO che anche le pur positive risposte - previste dalle intese fra le Amministrazioni Pubbliche e le imprese di costruzioni - per riservare una quota parte del costruito ad affitto con canoni agevolati, sembrano insufficienti a risolvere il problema;

GIUDICATO insufficiente l'attuale impegno pubblico sul versante della edilizia residenziale per abitazioni destinate a soddisfare la domanda dei soggetti socialmente ed economicamente svantaggiati;

CONSIDERATO che il sistema bancario (che registra una significativa presenza nel nostro territorio) potrebbe soddisfare una consistente quota della domanda di credito, finalizzata all'acquisto della prima abitazione, attraverso la predisposizione e lo sviluppo di prodotti finanziari adeguati alle necessità ed alle possibilità economiche dei soggetti sopra individuati;

IMPEGNA IL SINDACO

1. a promuovere, in quanto possibili, iniziative nei confronti degli istituti di credito presenti sul territorio, al fine di sensibilizzare i vertici bancari alla realizzazione di strumenti finanziari efficaci e sostenibili tali da connotare una politica abitativa capace di dare risposte positive alle esigenze delle categorie sociali che abbiano maggiori difficoltà d'accesso, individuare le reali possibilità di adozione di strumenti finanziari efficaci al fine di finalizzarli all'obiettivo di "UNA CASA PER TUTTI";

2. a prospettare al sistema bancario la creazione di un prodotto finanziario a sostegno delle politiche abitative, riservato all'acquisto della prima casa, che abbia:

- una rata relativa ai livelli di reddito dell'acquirente, ad esempio d'importo non superiore al 20 – 25 %;
- una durata compatibile con le condizioni economiche dei richiedenti e, se necessario, anche di una durata di 99 anni, tale da potersi configurare come un canone d'affitto perpetuo, trasferibile ai legittimi eredi;
- copra l'intero costo d'acquisto dell'abitazione;
- che contempli le stesse caratteristiche previste dalla legislazione corrente in termini di successione, di trasferimento delle rate e di riscatto dei mutui.

Sergio Posi

Scandicci, 19 ottobre 2007